



Vrijstelling energieaudit/energieplan voor niet-residentiële gebouwen met EPC NR

10 maart 2026

Sinds 8 januari 2026 viel voor niet-residentiële gebouwen de dubbele verplichting van een EPC NR (niet-residentieel) én een energieaudit en/of energieplan weg.

Gebouwen of gebouwdelen met een niet-residentiële bestemming zoals kantoren die een EPC NR hebben, hoeven sinds 8 januari 2026 geen energieaudit en/of energieplan meer op te stellen. Voorheen was dit verplicht als onder andere bepaalde energiegrenzen overschreden werden.

Vanaf 1 januari is zo een EPC NR verplicht voor elke grote niet-residentiële gebouweenheid. De EPC NR dient correct te worden opgeladen in het energielokt. Een EPC NR is 5 jaar geldig.

In sommige gevallen kan het echter wel zo zijn dat op een bepaalde site voor een niet-residentieel gebouw een EPC NR nodig is, en voor andere industriële gebouwen (bv. productiehal) een energieaudit of een energieplan.

Meer informatie kan u [hier](#) terugvinden.